

# **COMUNE DI SOMMARIVA PERNO**

*Provincia di Cuneo*

## **Servizio Finanziario**

*Determinazione n.7  
in data 23/1/2012*

*oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE IMMOBILIARE PENNAZIO  
ANNO 2012 E ADEGUAMENTO ISTAT.*

*Ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/8/2000  
n. 267 il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone  
il proprio visto di regolarità contabile al capitolo 1046 del  
bilancio 2012 in fase di avanzata compilazione, dando esecutività  
immediata al provvedimento.*

*23/1/2012*

*Il Resp.del Servizio Finanziario  
rag. Marisa Coraglia*

*PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE  
Art.124 D.Lgs.18/8/2000 n. 267 (del.G.M.n.5 del 9/1/2002)*

*Dal al*

*Il Segretario Comunale  
Dr. Ciro Mennella*

*PUBBLICATA IN VIA DIGITALE ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE del Comune  
ai sensi dell'art.32 - comma 1 - Legge 18/06/2009 n.69*

*Il Resp.del Servizio Finanziario  
rag. Marisa Coraglia*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**VISTO** il contratto di locazione in data 2/8/2010 registrato a Bra il 5/8/2010 al n. 1460 Serie 3 - con il quale il comune di Sommariva Perno affittava dall'Immobiliare Pennazio di Pennazio GianFranco & C., per anni sei i locali da adibirsi ad uffici comunali in P.za Marconi n.6;

**VISTA**, altresì, la richiesta pervenuta a questo ufficio da parte del signor Pennazio Gianfranco relativa all'adeguamento del canone di locazione all'indice Istat per il periodo compreso tra agosto 2010 ed agosto 2011;

**CONSIDERATO** che il prezzo della locazione veniva stabilito in € 12.500,00 annui da pagarsi in rate semestrali anticipate di € 6.250,00 ciascuna entro il mese di gennaio ed entro il mese di luglio di ciascun anno;

**DATO ATTO CHE** il canone in seguito all'aumento Istat risulta così incrementato:

da agosto 2010 ad agosto 2011 + 2,8 di cui il 75% = 2,1%  
 $12.500,00 \times 2,1\% = 262,50$

**CANONE RIVALUTATO € 12.762,50**

e che risulta, pertanto, ancora dovuta la somma di € 109,40 per i mesi da agosto 2011 a dicembre 2011. (canone fino a luglio 2011 1.041 mensile di € 21,88).

**ACCERTATA** la disponibilità esistente nella propria dotazione in conto al cap.1046 affitto locali da adibire ad uffici comunali, intervento 1010804;

**DETERMINA**

- 1) di liquidare a favore dell'Immobiliare Pennazio di Pennazio Gian Franco & C. la somma di **€ 109,40 per l'adeguamento del canone a partire da agosto 2011** nonché la somma di **€ 12.762,50 per canone di locazione anno 2012** da pagarsi in due rate semestrali di pari importo entro il mese di gennaio e di luglio con accredito sul ccb. presso la C.R.Bra ag.di Sommariva Perno intestato ad Immobiliare Pennazio imputando la spesa al cap. 1046 del corrente esercizio finanziario.
- 2) di provvedere inoltre, con la liquidazione della seconda rata di affitto, al rimborso del 50% della tassa annua di registrazione che il locatore andrà a versare entro i termini dovuti.

Il Respons. del Serv.Finanz.  
rag.Marisa Coraglia